



Условные обозначения		
	Граница земельного участка ( по ГПЗУ)	
36:20:6000019:569	Кадастровый номер участка	
	Граница допустимого размещения объектов кап. строительства	
	Проектируемое здание	
	Нависающие части здания	
	Выступающие конструкции здания	
	Планируемые объекты	
(22)	Существующие здания и сооружения	
	Проектируемые тротуары и площадки из плитки	
	Проектируемое озеленение в границах участка (газон)	
	Существующие озеленение в границах участка	
	Проектируемые проезды и автостоянки (асфальт)	
	Существующие проезды и автодорога (асфальт)	
	Охранный зона газопровода высокого давления согласно СП 52.13330.2011	
	Существующая зона АГЗС	
	Проектируемые проезды и автостоянки (щебень)	
	Планируемая зона стоянка и гостиница (перспектива)	
	Планируемая подпорная стена	
	Парковочные места для МГН	
	Парковочные места для сотрудников и гостей	
	Скамья	
	Урна для мусора	
	Живая изгородь	
	Одиночные посадки кустарников и деревьев	
	Зона расположения ТБО	
	Проектируемый забор	
	Движение транспорта	
	Столбик дорожный гибкий 1000 мм цельный ТПЭ	
	Зона I этапа - проектируемый участок	

Экспликация зданий и сооружений		
№ п.п.	Наименование	Примечание
1	Ремонтно-механическая мастерская с АБК	Проект.
2	Автомойка и шиномонтаж с парковкой на 8 м/м	Планируется
3	Склад б/у шин	Планируется
4	Служебная парковка на 82 м/м	Проект.
5	Гостевая парковка на 24 м/м	Планируется
6	Грузовая парковка на 17 м/м	Планируется
7	Зона обслуживания грузовых авто на 52 м/м	Планируется
8	Топливозаправочный модуль	Планируется
9	Смотровая яма	Планируется
10	Кафе на 216 м <sup>2</sup>	Планируется
11	Магазин свободной планировки на 540 м <sup>2</sup>	Планируется
12	Гостиница (летняя) на 44 номера	Планируется
13	Гостиница (круглогодичная) на 16 номеров	Планируется
14	Парковка гостиницы на 42 м/м	Планируется
15	Торговые павильоны свободной планировки 6шт.	Планируется
16	Зона установки ТБО	Планируется
17	ШРП (газ)	Планируется
18	Уличная ТП (электричество)	Планируется
19	Гостевая парковка кафе/магазина на 33 м/м	Планируется
20	ГРП (газ)	Сущ.
21	Здание операторской	Сущ.
22	Моноколонки	Сущ.
23	ГРП (газ) заправки	Сущ.
24	Технологические площадки	Сущ.
25	Проектируемая АЗС (зеленая зона)	Сущ.
26	Нежилое здание 100 м <sup>2</sup> (душевые/прачечные)	Планируется
27	Пост охраны	Планируется
28	Стоянка грузовых авто от 112 м/м	Планируется

Технико-экономические показатели I и II этапов		
№ п.п.	Наименование	Количество
		Ед. изм в границах участка
1	Площадь участка в границах землеотвода I и II этапов.	м <sup>2</sup> 62639.08
2	Площадь застройки I этап, в том числе:	
	площадь здания	м <sup>2</sup> 2503.7
	площадь нависающих конструкций	м <sup>2</sup> 2358.52
	площадь выступающих конструкций	м <sup>2</sup> 118.51
		26.67
3	Площадь покрытия, в том числе:	
	основные проезды, площадки и автостоянки	м <sup>2</sup> 47648.57
	тротуары	м <sup>2</sup> 21796.4
	покрытие из щебня	м <sup>2</sup> 3773.21
		22078.96
4	Площадь озеленяемой территории	м <sup>2</sup> 983.31
5	Площадь планируемой застройки II этап	м <sup>2</sup> 2653.5
6	Плотность застройки	% 8.00
7	Процент озеленения	% 15.7

Технико-экономические показатели по проектируемому зданию		
№ п.п.	Наименование	Ед. изм Кол-во
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup> 2503.7
2	Этажность (части АБК)	эт 2
3	Максимальная высота здания от уровня проезда	м 12.25

0 10 20 30 40 50 60

Масштаб 1:2000 см

			01/03-23-ГПЗУ		
Воронежская область, Павловский муниципальный район, елизаветинское поселение, кн: 36:20:6000019:569					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Здание ремонтного цеха с административно-бытовым корпусом				
Н. контр.	Генеральный план земельного участка (М1:2000)				
				Стадия	Лист
				П	1
					1
000 "Стеллдом"					

Копировал

Формат А3